こんなお悩みありませんか…？

まずは私たちアズワン・ビルドにお気軽にご相談ください！

アズワン・ビルドの 不動産買取 15のイイこと！

01 他社で断られていてもOK	02 老朽化物件OK	03 残置物そのままでOK	04 近所に知られず売却可能	05 固定資産税の負担から解放！
06 農地再建築不可も対応可能	07 共有名義など複雑案件も対応	08 売却後の追加費用やトラブルなし	09 ご連絡当日に対応します	10 適正価格でスピード買取
11 仲介手数料0円	12 何度も立ち会う必要なし	13 売る時期は自由に設定	14 ご自宅から相談OK	15 相談・査定は完全無料

01　他社で断られた物件もご相談ください

「連棟住宅」や「間口が狭い」といった理由で、他社に断られてしまった物件も
諦めないでください。訳あり物件の対応実績も豊富ですので、まずは一度ご相談ください。

02　老朽化した空き家も OK

地域を熟知したアズワン・ビルドなら、大切な資産の価値をしっかり見極め適正かつ高評価で
買取可能です。

03　残置物そのままで OK

家具・家電・生活用品が残ったままでも、そのまま買取可能です。
片付けや不用品処分の手間・費用は必要ありません。

04　近所に知られず売却可能

「近所に知られたくない」「目立たず売却したい」という方もご安心ください。
チラシ配布やインターネット掲載を行わないため、近所に知られず売却を進めることが可能です。

05　固定資産税の負担を早く減らせます

空き家を所有しているだけでも、毎年固定資産税や維持費がかかり続けます。
買取なら手続きが早いため、固定資産税や維持費の負担を少しでも早く減らせます。

06　農地・再建築不可も対応可能

法律や手続きが複雑な農地や、売却が難しい再建築不可物件もご相談ください。
地域のネットワークを活かし、他社では難しい物件にも柔軟に対応いたします。
グループ会社の (株) アズワン・ホールディングスでの実績を活かし、農地として活用も可能です。
詳しくは　こちら　をご覧ください。

07　共有名義などの複雑案件も対応

「共有名義になっている」「相続登記が終わっていない」など、複雑な権利関係についても
ご相談ください。専門知識を持ったスタッフが丁寧にサポートいたします。

お問い合わせはこちらから

電話 06-4256-3852
平日 9:30-18:30

電話は
こちら

LINE
24 時間いつでも OK ！

LINEは
こちら

お問合せフォーム
24 時間いつでも OK ！

お問合せ
フォーム
はこちら

08　売却後の追加費用・トラブルなし

買取の場合、売却後に建物の不具合が見つかっても、追加で修繕費などをご負担いただくことはありません。売却後のトラブルリスクを抑えられるため、安心して売却いただけます。

09　ご連絡当日に対応します

ご連絡をいただいた当日に、迅速に対応を開始いたします。
お客様をお待たせしない対応を心がけています。

10　地域を熟知した適正価格でスピード買取

地域の市場動向や土地の特性を熟知しているため、地域の価値を踏まえた適正な査定が可能です。
価値を見極め、スピーディーに買取対応いたします。

11　仲介手数料 0 円

通常の仲介売却では仲介手数料が発生しますが、アズワン・ビルドが直接買い取るため
費用はかかりません。その分、売却資金を手元に多く残せます。

12　何度も立ち会う必要なし

一般的な仲介売却のように、何度も内覧対応をする必要はありません。
買取なら、現地確認のみでスムーズに進められます。

13　売る時期は自由に決められます

「次の住まいが決まるまで待ってほしい」「数ヶ月後に引っ越したい」など、お客様のご都合に合わせて柔軟に対応いたします。売却やお引渡しの時期も柔軟に調整可能です。

14　ご自宅から相談 OK

お電話や LINE、オンラインなど、ご自宅からでもご相談いただけます。
外出が難しい方でも、安心して手続きを進めていただけます。

15　相談・査定は完全無料

「まずは価格だけ知りたい」「売るかまだ決めていない」という段階でも大歓迎です。
ご相談から査定まで、費用は一切いただきません。

お問い合わせはこちらから

電話 06-4256-3852
平日 9:30-18:30

電話はこちら

LINE
24 時間いつでも OK ！

LINEはこちら

お問合せフォーム
24 時間いつでも OK ！

お問合せフォームはこちら

不動産買取 の流れ

お問い合わせ

お電話・LINE・お問合わせフォーム、
ご都合の良い方法でお問合せください。
ご連絡いたたいた当日に対応させていただきます。

物件調査・価格査定

不動産の状態や権利関係を確認する調査です。
「安全に買い取れるか」「どのくらい費用がかかるか」
を確認した上で、価格を提示いたします。

媒介契約締結

買主の募集

買付申込

価格交渉

買取はこの行程を省けます

買取なら一切不要で直接売買契約に
進めます。
仲介の場合は、この行程が
数年に渡ることもあります。
不動産の価値が下がり、
値下げせざるを得ない場合もあります。

売買契約締結

売主様とアズワン・ビルドとの間で、
正式に売買内容を確認し契約を結ぶ手続きです。
価格や引渡し時期、条件などをお互いに確認し、
「この内容で売却します」という約束を
書面で交わします。

買取なら 最短 3 日

お問い合わせはこちらから

電話 06-4256-3852
平日 9:30-18:30
電話はこちら

LINE
24 時間いつでも OK ！
LINEはこちら

お問合せフォーム
24 時間いつでも OK ！
お問合せフォームはこちら

不動産買取の事例紹介

CASE 1

大阪府下 / 戸建 / S 様

遠方に住んでいても、そのまま売却できました

ご実家を相続された S 様。
遠方にお住まいで、室内には家具や荷物も残ったままの状態でした。
「片付けも大変で、何度も現地へ行けない…」そんなお悩みを抱えておられましたが、
当社では残置物そのままでスムーズに買取対応。
「もっと早く相談すればよかった」と安心していただけました。

相続物件対応　残置物そのまま OK　遠方対応　スピード契約

CASE 2

中央区 / マンション / O 様

誰にも知られず、住み替えできました

住み替えを検討されていた O 様は、
「ネット掲載されたくない」「内覧対応をしたくない」
というご希望をお持ちでした。
当社では一般公開を行わない直接買取をご提案。
ご希望のスケジュールに合わせて売却を進めることで、
スムーズに住み替えいただけました。

秘密厳守　ネット掲載なし　内覧対応不要　仮住まい不要

CASE 3

西区 / 連棟住宅 / A 様

他社で断られた物件でも対応できました

A 様の物件は、
「連棟住宅」「再建築不可」
という理由から、複数の不動産会社で断られていました。
「もう売れないかもしれない…」と悩まれていましたが、
当社が物件価値を見極め、スムーズに買取対応。
「ちゃんと話を聞いてくれる会社に出会えてよかった」とお喜びいただけました。

他社 NG 物件対応　再建築不可対応　権利関係サポート　スピード買取対応

相談・査定無料　秘密厳守　最短即日対応可能

お問い合わせはこちらから

電話 06-4256-3852
平日 9:30-18:30

電話はこちら

LINE
24 時間いつでも OK ！

LINEはこちら

お問合せフォーム
24 時間いつでも OK ！

お問合せフォームはこちら

よくあるご質問

Q 相談や査定は本当に無料ですか？

A はい、ご相談から物件の査定まで費用は一切かかりません。
「まずは価格だけ知りたい」「売るか決めていない」
という段階でも、お気軽にご相談ください。

Q 査定にはどのくらい
時間がかかりますか？

A お問い合わせ後、最短で当日対応も可能です。
地域密着ならではの迅速な対応で、
スピーディーに査定価格をご提示いたします。

Q 室内に家具や荷物が残ったままでも
大丈夫ですか？

A はい、問題ありません。
家具・家電・生活用品などが残った状態でも、
そのまま対応可能です。
片付けや不用品処分の手間も必要ありません。

Q 他の不動産会社で断られた物件でも
相談できますか？

A はい、ぜひ一度ご相談ください。
再建築不可物件や連棟住宅、傷みの激しい空き家など、
他社で難しいと言われた物件にも対応しております。

Q 売却することを近所の人に
知られたくありません。

A ご安心ください。
チラシ配布やインターネット掲載などの売却活動を行わず、
秘密厳守で対応いたします。

Q 共有名義や相続の手続きが
終わっていなくても相談できますか？

A はい、可能です。
共有名義や相続登記など、複雑な権利関係についても
丁寧にサポートいたします。

お問い合わせはこちらから

電話 06-4256-3852
平日 9:30-18:30
電話はこちら

LINE
24 時間いつでも OK ！
LINEはこちら

お問合せフォーム
24 時間いつでも OK ！
お問合せフォームはこちら

私たちにお任せください

スピーディーに動きます！即日対応可能です！

お客様の「ホッとした」の一言が、私たちの原動力です。

不動産の売却や処分は、不安がつきものです。
だからこそ私たちは、地域の皆さまに寄り添い、誠実で迅速な対応を何より大切にしています。
複雑な条件の物件でも、最適な解決策をご提案できるよう努めています。
どうぞ肩の力を抜いて、お気軽にご相談ください。

代表取締役　南畑（みなみはた）

趣味：ゴルフ、地域の美味しいお店巡り

複雑な書類手続きや、お悩みごとも丁寧にサポートいたします。

相続登記や共有名義、農地の手続きなど、複雑なお悩みも安心してご相談ください。
専門知識を活かし、お客様のご負担を少しでも軽くできるよう丁寧に対応いたします。
どんな小さなお悩みでも、お気軽にお話しください。

井上（いのうえ）

フットワークの軽さと、丁寧なヒアリングを大切にしています。

「何から始めればいいか分からない」という状態でのご相談も大歓迎です。
お困りごとを一つひとつ丁寧にお伺いし、分かりやすくご案内いたします。
迅速な対応を心がけ、少しでも安心して進めていただけるよう努めています。

田中（たなか）

気持ちに寄り添った対応を大切にしています。

ご実家の片付けや荷物の整理など、気持ちの面でも体力的にも大変なお悩みに
寄り添えるよう心がけています。
「このままで大丈夫んだ」と安心していただけるよう、お客様目線の対応を大切にしています。
安心してご相談いただける窓口として、笑顔でお待ちしております。

米澤（よねざわ）

お問い合わせはこちらから

電話 06-4256-3852
平日 9:30-18:30

電話はこちら

LINE
24 時間いつでも OK ！

LINEはこちら

お問合せフォーム
24 時間いつでも OK ！

お問合せフォームはこちら